

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

			Objektsnr 02230173	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Brännkyrkagatan 115 2 tr		Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260226	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Fläckar förekommer	Fläckar rengörs så gott det går	Åtg HG
Tak	Hål förekommer vid lampputtag		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Nuvarande garderober hör till avflyttande hyresgäst. Ny hyresgäst kan beställa nya via hyresvärden		Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Enstaka märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Skåp återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr saknas		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre fläckar. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv- och spikhål	Skrivhål spacklas	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Saknas	Kan beställas via hyresvärden	Åtg HV
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd och trall tas bort		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.