

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22183114
Adress Trondheimsgatan 52 5 tr	Postnummer och ort 16430 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 45.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20200301	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	litet märke vid sil		Ej Åtg
WC-stol	ny wc-sits monteras		Åtg HV innan avflytt
Vinylmatta	märke efter tvättmaskin matta		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	märken vägg 3		Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	ny delad kyl/frys monteras		Åtg HV innan avflytt
Köksluckor	skadade luckor åtgärdas		Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 60cm	spis bytes		Åtg HV innan avflytt
Spisfläkt	normalslitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	märken parkett åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Tak	normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.