

# Besiktningssprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

			Objektsnr 04120364	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 46 2 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 spacklade hål Vägg 3 märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard/sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 1 plugghål 2 st		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Spishäll något matt på plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 spacklade hål vid matplats Vägg 2 fåtal mindre spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre runda märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Armatyr ovan arbetsbänk ej standard		Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skarvsladd borttages		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr mot hall saknas/sedan tidigare	Dörr monteras om ny hyresgäst önskar det	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Klädkammare</b>			
Linoleumgolv	Trägolvlagt av tidigare hyresgäst, glipa mot sockel	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Garderob och överskåp saknar dörr/sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar målade, spacklade hål Vägg 3 sättspricka Enligt ritning så har det varit en öppning mellan rum och vardagsrum	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trallgolvl/sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Ej besiktad		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medräknat från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.