

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 07530048	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Valla Torg 51 12 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 5 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Uppsatta tavlor och hylla som kommer lämna hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Kök			
Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Originalskåp monteras tillbaka av hg.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Elspis: Komplett.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Separat WC övre			
Allmänt i utrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Rum 1 övre			
Parkett, ek	Enstaka större repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 2 övre			
Parkett, ek	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Balkong 2			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Trapphus			
Allmänt i utrymmet	Minimalt slitage.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.