

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 09710094	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 4 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Något åldersslitet golv. Ingen åtgärd	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål förekommer. Sättningsspricka finns i tapet vägg 2. Fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre märken på utsidan ovan till		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, matta eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt. Enstaka märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Sättningsspricka ovan fönster/kyl	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning, normalt slitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage inuti skåpen		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre repor förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Städning godkänd vid besiktningstillfället 20250224	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt. Enstaka repor och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar förekommer. Något större fläck vid alkov. Igenspacklade hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänd i sin helhet. Persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet. Ny hyresgäst får aktivera VLU i hela lägenheten om det är aktuellt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.