

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 41510039	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 9 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260225	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Duschrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installation, tas bort av hg	Återställer skåpet	Åtg HV
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning på vägg 2,3,4 Mindre märke på vägg 1	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Allmänt i utrymmet	Saknas		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre märke på vägg 3 Utan anmärkning på vägg 1,2,4	Vlu gäller	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.