

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 08560703	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 26 BV tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Dörr något svälld i nederkant, övermålat		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Flertal skruvhål	Avflyttande hyresgäst kontakter Stockholms hem för tätning av hålen	Åtg HG
Vägg, tak, snick,	Fogmassa på kakel under badrumsskåp		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats, badkar borttaget sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Sprickor i klinker vid golvbrunn		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns, håll främst stor platta något sliten		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke/färgsläpp		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre buckla		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lampkupa saknas men ska finnas i förråd	Lampkupa sätts tillbaka före avflytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart pga täckande mattor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik och mindre märken		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	En dörr saknas sedan tidigare och en dörr finns i förråd	Dörr i förråd tas upp och hängs på plats före avflytt	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2