

Besiktningssprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

		Objektsnr 08462162	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Klacktorget 4 5 tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260225	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Laminatplattor mot badrum gått isär/glipar		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/tätade hål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgslitage i kant dörrkarm mot vardagsrum		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas sedan tidigare	Ny hatthylla uppsattes före avflytt	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Viss slitage, främst insida nederkant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märken i nedre hörn på spegel badrumsskåp		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns, mindre slitage på häll en platta		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Handtag till kyl och frys saknas sedan tidigare	Kan monteras till ny hyresgäst som kontaktar Stockholmshem vid behov	Åtg HV
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fåtal mindre märken. Knopp till sopskåpslucka saknas	Ny knopp monteras av Stockholmshem före avflytt	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr till kokvrå finns i förrådet, gångjärnen i dörröppning borttagna sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal tätade hål och mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Trasiga persienner kvarlämnade av tidigare hyresgäst	Persienner plockas bort av Stockholmshem före avflytt	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	underhåll av ytskikt på väggar, golv och snickerier inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.