

# Besiktningssprotokoll

2026-02-27

Inflyttande

			Objektsnr 25710069	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hårdvallsgatan 19 4 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall 1</b>			
Parkett, ek	Klinkergolv	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar förekommer. Mindre hål förekommer	Fläckar rengörs så gott det går	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas.	Åtg HG
<b>Separat WC</b>			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inga synliga skador på klinker eller inredning		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUC	Andra luckan uppifrån, fästet delvis lossnat på höger sida. Dock fullt funktionell. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett		Ej Åtg
Induktionshäll EHH	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	2 Sättningsprickor		Ej Åtg
Tak	Enstaka fläck		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar och mindre hål ovan fönster		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Innerdörr okänd	Ritmärke på dörr till klk		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål vägg 1	Hål spacklas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
<b>Rum 3</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläck		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning	Ingen service på trallen. Hör till hyresgäst	Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hål förekommer	Hål spacklas	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Säkerhetsdörr Daloc	Mindre repor på insidan		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Gardinfästen saknas på flertal ställen, finns dock hål ovan fönster. Kan beställas av ny hyresgäst om det är aktuellt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	om VLU på Stockholmshem.se		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3