

# Besiktningsprotokoll

2026-02-27

Inflyttande

|                                    |                   |                                        |                                                                                                              |                      |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                    |                   |                                        | Objektsnr<br>41510093                                                                                        |                      |
|                                    |                   |                                        | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Bredholmstorget 18 18 tr |                   | Postnummer och ort<br>12748 Skärholmen | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260226         | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260531          | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                               | Anmärkning | Status |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Objektet</b>            |                                                                         |            |        |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs |            | Åtg HG |
| <b>Duschrum</b>            |                                                                         |            |        |
| Kakel                      | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| Klinkergolv                | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| Wc-stol standard           | Porslin helt                                                            |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet      | Tvättställ porslin helt                                                 |            | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>                |                                                                         |            |        |
| Klinkergolv                | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| Vägg                       | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>                 |                                                                         |            |        |
| Elspis Electrolux          | Komplett med 3 plåtar och 1 galler                                      |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux        | Komplett och hel inredning                                              |            | Ej Åtg |
| Parkettgolv                | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| Vägg                       | Mindre skav i färg efter möbel,bättringsmålas                           |            | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet         | Golv utan anmärkning                                                    |            | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                         |            |        |
| Parkettgolv                | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| Vägg                       | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>             |                                                                         |            |        |
| Allmänt i balkongen        | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>               |                                                                         |            |        |
| Parkettgolv                | Utan anmärkning                                                         |            | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet      | Kommentar              | Anmärkning | Status |
|--------------------|------------------------|------------|--------|
| Vägg               | Utan anmärkning        |            | Ej Åtg |
| <b>Rum 2</b>       |                        |            |        |
| <b>Vardagsrum</b>  |                        |            |        |
| Parkettgolv        | Utan anmärkning        |            | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Väggar utan anmärkning |            | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**Stockholms hem i Skärholmen AB**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2