

# Besiktningsprotokoll

2026-02-27

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>46051062                                                                                    |
| Adress<br>Mockasinvägen 23 4 tr           | Postnummer och ort<br>12639 Hägersten                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260226              | Säkerhetsdörr<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>3 rum och kök                      | Area kvm<br>71.0                                                                           | Byggår<br>2008                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20200801             | Avflyttningsdatum<br>20260226                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Matti Elias        | Ritning säkerställd<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                                                                                                                      | Beskrivning                                               | Status               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Badrum</b>      |                                                                                                                                 |                                                           |                      |
| Badkar/Dusch       |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp        |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Blandare           |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Elinstallationer   |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Golvbrunn          |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Handdukshängare    |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Innerdörr          |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Radiator           |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Snickerier         |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Tak                |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| WC-stol            |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Vägg               | Uppsätta plåt hyllor                                                                                                            | Ej standardutrustning, normal slitage                     | Ej Åtg               |
| Vägg               | Ventilation dosen sitter inte på plats behöver sättas tillbaka samt golv. Silen behöver bytas ut och torkställ saknas i väggen. | Överslitage                                               | Åtg HV innan avflytt |
| <b>Balkong 1</b>   |                                                                                                                                 |                                                           |                      |
| Balkongräcke       | Uppbyggd en bur minnet, runtom luftgångarna                                                                                     | Överslitage                                               | Åtg HV innan avflytt |
| Elinstallationer   |                                                                                                                                 | Utan anmärkning                                           | Ej Åtg               |
| Golv, betong       |                                                                                                                                 | Utan anmärkning, det är inga balkong det är egen loftgång | Ej Åtg               |

|                        |                                                                |                             |                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Hall</b>            |                                                                |                             |                      |
| Bredbandsskåp ink      |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Elinstallationer       |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Golv, parkett          | Fläckar                                                        | Överslitage                 | Åtg HV innan avflytt |
| Hatthylla              | Bytas ut                                                       | Ej standardutrustning       | Åtg HV innan avflytt |
| Klinkerruta i hall     |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Lägenhetsdörr          | Trasig ringklocka                                              | Överslitage                 | Åtg HV innan avflytt |
| Snickerier             |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Tak                    |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Vägg                   | Riven tapet, borrhål                                           | Överslitage                 | Åtg HV innan avflytt |
| <b>Kök</b>             |                                                                |                             |                      |
| Blandare               |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Bänkskiva              |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Diskbänk               |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Elinstallationer       |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Frys, fristående       | Två fri luckor saknas och en låda är sprucken                  | Normal slitage              | Åtg HV innan avflytt |
| Fönster                |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Golv, parkett          | Repor                                                          | Normal slitage              | Åtg HV innan avflytt |
| Kylskåp                | Trasig handtag                                                 | Normal slitage              | Åtg HV innan avflytt |
| Köksluckor             | Stöt skador                                                    | Normal slitage              | Åtg HV innan avflytt |
| Köksluckor, lådfronter | Stöt skador                                                    | Normal slitage              | Åtg HV innan avflytt |
| Köksskåp, stomme       | Saknar golf,socklar stommen och kökslucka där diskmaskin finns | Överslitage                 | Åtg HV innan avflytt |
| Radiator               |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Snickerier             |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Spis med håll          |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| Spisfläkt              |                                                                | Utan anmärkning, utan motor | Ej Åtg               |
| Tak                    |                                                                | Utan anmärkning             | Ej Åtg               |
| <b>Objektet</b>        |                                                                |                             |                      |
| Allmänt i bostaden     | Brandvarnare saknas.                                           | Överslitage                 | Åtg HG innan avflytt |

## Sovrum 1

|                  |                                                 |                 |                      |
|------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Elinstallationer |                                                 | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Fönster          |                                                 | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Golv, parkett    |                                                 | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Radiator         |                                                 | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Snickerier       |                                                 | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Tak              | Har kommit väggfärg på taket                    | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg             | Egen målningInte utfört på ett fackmannamässigt | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |

## Sovrum 2

|                  |                                         |                 |                      |
|------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Elinstallationer |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Fönster          |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Golv, parkett    | Stor fläck                              | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |
| Radiator         |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Snickerier       | Vägg färg på snickeri                   | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |
| Tak              | Har kommit väggfärg på taket            | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg             | Egen målning, ej fackmannamässig arbete | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |

## Vardagsrum

|                     |                                         |                 |                      |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Bredband digitalbox |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Elinstallationer    |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Fönster             |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Golv, parkett       | Stor fläck                              | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |
| Radiator            |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Snickerier          |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Tak                 |                                         | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Vägg                | Egen målning, ej fackmannamässig arbete | Överslitage     | Åtg HV innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.