

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31152356
Adress Fogdevägen 56 2 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260226	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 19.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20181001	Avflyttningsdatum 20260615	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare		Byta batteri	Felanm

WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Dusch i badrum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H2, yta 12-	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Svarta fläckar på väggen bredvid handfat	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.