

Besiktningsprotokoll

2026-02-17

Inflyttande

			Objektsnr 06130418	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Emågatan 94 2 tr	Postnummer och ort 12846 Bagarmossen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kökskåp

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 1 st skruv vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob sedan tidigare	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kökskåp			
Kylskåp Electrolux	Ingedning hel och komplett		Ej Åtg
Trinett Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 4 st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, ej besiktningsbart på grund av möbler och matta	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 3, 4 st borrhål, vägg 4 sättningspricka ca 1 meter, vägg 7, 1 st skruv	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Undersök bostadens standard och			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	
	Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.