

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 26010002	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjälbogatan 6 1 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260225	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV		Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Tätas och bättringsmålas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Snickerier	Småskador på väggdel mellan kök och hall		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna hyllor uppsatta i garderob. Ej standard		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll	Mindre repor		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre repor och märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål Vägg 2 och 4	Tätas och bättringsmålas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Gardinsskenor monterade av hyresgäst. Ej standard		Ej Åtg
Rum			
Allmänt i utrymmet	Borrhål vägg 2, 3, 4	Tätas och bättringsmålas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv - Normalt slitage med mindre repor och märken		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Vid tätning av borrhål måste plugg avlägsnas först. Resultatet ska vara jämnt med väggytan och i likvärdig kulör som vägg. Det ska inte förekomma fog/spackel runt omkring hålet, enbart hålet som ska tätas/fyllas igen		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.