

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 06150210	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Svartågatan 14 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251106	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgästl, glipor mitt i golvet.	Byte linoleum golv	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, gamla spikhål och spacklade hål på väggarna	Helmålning	Åtg HV
Kökskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Trinett Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Gamla spikhål	VLU galler	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt trinetten,		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Liten hylla ovan kakel sedan tidigare	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Golv	Laminatgolv inlagt av tidigare hyresgäst. Stora gilpor.	Byte till linoleum golv	Åtg HV
Vägg	Gamla spacklade hål, samt spikhål och expanderskruvar. sprickor i tak.	Helmålning	Åtg HV
Duschrum			
Innerdörr okänd	Repor utsida dörrblad		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Liten repa		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp rostigt	Byte badrumsskåp	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Mindre renovering		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2