

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 14083203
Adress Hundlokegränd 12 2 tr	Postnummer och ort 16570 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260226	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 73.0	Byggår 2018
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp			Ej Åtg
Golv, klinker		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Tvättställ/handfat			Ej Åtg
WC-stol			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke		Saker på balkongen	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer			Ej Åtg
Golv, klinker			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg

Kök		
Bänkskiva		Ej Åtg
Diskbänk		Ej Åtg
Frys		Ej Åtg
Golv, parkett		Ej Åtg
Kylskåp		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Köks luckor skadade under diskbänk , Och några köks lådor	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Ej Åtg
Snickerier		Ej Åtg
Spis med håll		Ej Åtg
Spisfläkt	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Ej Åtg
Kapprum		
Golv, parkett		Ej Åtg
Snickerier		Ej Åtg
Tak		Ej Åtg
Vägg		Ej Åtg
Sovrum 1		
Golv, parkett		Ej Åtg
Snickerier		Ej Åtg
Tak		Ej Åtg
Vägg		Ej Åtg
Sovrum 2		
Golv, parkett		Ej Åtg
Snickerier		Ej Åtg
Tak		Ej Åtg
Vägg		Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett		Ej Åtg
Snickerier		Ej Åtg
Tak		Ej Åtg
Vägg		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.