

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11030831
Adress Vällingbyvägen 111 2 tr	Postnummer och ort 16263 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260226	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum 20151201	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Parkett H1, rumsyta	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Sju garderobsluckor,	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Sju garderobsluckor,	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr	Överslitage/Skada	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hyllor på väggar	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Kakel över diskbänk ej sb standard	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett H2, rumsyta	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Hg återställer taklist dekoration tar bort	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hg återställer fond vägg	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Tak	Hg återställer hålen i tak efter lampa. Och elen	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tv på vägg 4 och väggskåp tv bänk	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.