

Besiktningsprotokoll

2026-02-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17140411
Adress Björnsonsgatan 104 1 tr	Postnummer och ort 16844 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260223	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Överslitage/skada	Sitter mycket kalk på insidan av toaletten	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall tas bort	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1 fläckar sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	fläckar	Vägg 3 några borrhål och repor.	Ej Åtg
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada	En kökslucka är små repskador	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Spis med plattor	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 2 plugg tas bort spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt

Kapprum

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Utan anmärkning	Trasig	Felanm
--------------	-----------------	--------	--------

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Nya hg får välja ny målning. Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 1 många borrhål samt en skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 några borhålm, plugg tas bort spackla efter det.	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Vägg 4 några borrhål plugg ras bort spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.