

Besiktningsprotokoll

2026-02-05

Inflyttande

			Objektsnr 08530459	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 518 -1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Skruv/spikhål, några tätade. Enstaka märken		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget, finns sparat i förråd	Återställs på plats före avflytt	Åtg HG
Innerdörr okänd	Märken/färgsläpp och något svälld i kant. Märken insida efter tidigare skyltar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej Stockholmshems standard		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skruvhål i duschzon	Avflyttande hyresgäst kontakter Stockholmshem för tätning	Åtg HV
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Inredning hel och komplett, håll något sliten vid främre platta		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Rutig plastmatta, märken. Mattan ligger ej under kylskåpet		Ej Åtg
Vägg	Spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/kantnötta. Ett lådhandtag saknas	Avflyttande hyresgäst kontakter Stockholmshem för montering av nytt handtag	Åtg HV
Arbetsbänk	Skada i kant sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka kakelplatta bakom spis		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken/färgsläpp på dörr, något svälld i kant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Plastmatta med parkettimitation, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Endast en spik/skruv		Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Spegel och krokar på insida dörr sedan tidigare		Ej Åtg

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 2

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt, godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	VLU gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på snickerier, väggar och golv inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.