

Besiktningsprotokoll

2026-02-13

Inflyttande

			Objektsnr 09092218	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 31 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260107	Inflyttningsdatum 20260205	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målning del av vägg närmst badrum		Åtg HV
Vägg	Några märken på tapet	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	2 st borrhål		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Dörrhandtag trasigt	Nytt dörrhandtag monteras av HV	Bet HG
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Toalettpappershållare saknas	Monteras av HV	Bet HG
Kök			
Bänkskiva tillval	Fint ytskikt		Ej Åtg
Elspis Elektrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Elspis Elektrolux EKC	Ugnspackning loss		Åtg HV
Fönster	Färgflagning på fönsterkarmar	VLU gäller	Ej Åtg
Golvmatte	Bytes		Åtg HV
Kompaktpanel	Fint ytskikt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Bytes högerhängd		Åtg HG
Kökslucka	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Väggar i matdelen överslitage	Målas av HV	Bet HG
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Fläkt bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innedörr står i förrådet	Monteras	Åtg HG
Vardagsrum			
Fönster	Inneruta trasig på balkongdörr	Bytes av hyresvärden	Bet HG
Golvatta	Äldre ytskikt repor och märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Inga borrhål, något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Mindre märken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golv, Plastmatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Flertalet svarta märken utsida dörrblad, överslitage	Målas av hyresvärden	Bet HG
Vägg	Vägg 2 och 4 överslitage fläckar, ritat på tapet samt riven tapet	Omtapetseras / målas av hyresvärden	Bet HG
Snickerier	Färgflagning nedre del av fönsterkarm		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3