

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

			Objektsnr 10110114	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekebergabacken 86 1 tr		Postnummer och ort 12363 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251106	Inflyttningsdatum 20260105	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka	Skada/hål spacklas och målas	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Tröskel mot ytterdörr	Slipas/ lackas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Ytterdörr	Säkerhetsdörr beställs och installeras, vänsterhängd	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Lite repig samt lös front	Bytes	Åtg HV
Tvättställ standard vit	Kryss spricka, emalj skadad	Bytes	Bet HG
Tak, våtrum	Målas		Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Målas		Åtg HV
Snickrier	Målas		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Kakel fogar	Rengöres noggrant	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Element och vattenrör	Målas	Åtg HV
Kökvrå			
Eldspis e-lux eke5100	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Trasig grönsakslåda	Avflyttande hyresgäst åtgärdar	Åtg HG
Kökslucka	Fint ytskikt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Snickrier	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Fönsterbräda målas		Åtg HV
Parkett, slip och	Slipas/ lackas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Bytes		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			
Fönster	Laminering	Borttages	Åtg HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egna garderober tas med		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.