

Besiktningsprotokoll

2026-02-24

Inflyttande

		Objektsnr 06361024	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 58 2 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,3,4	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre märken		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål sedan tidigare på vägg 2 ovanför fönstret. Spikhål på vägg 2	Vlu	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på 2 fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål efter tavlor på vägg 1,2,3 Borrhål efter tv fästen på vägg 4 Hylla på vägg 4		Åtg HG
Rum 1			
Parkett	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1 Borrhål på vägg 3 Mindre märken på vägg 4		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Takskena tas bort		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor tas bort av hg Dekaler på dörren tas bort av hg		Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Parkett	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.