

Besiktningsprotokoll

2026-02-24

Inflyttande

		Objektsnr 24220134	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Alpvägen 33 4 tr	Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,2	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 2	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1, 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Takskena vid balkongen		Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Porslin helt		Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,2,3	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.