

Besiktningsprotokoll

2026-02-24

Inflyttande

			Objektsnr 26810210	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka fuktmärken/färgsläpp		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmskem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmskem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken och flertal tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg

AB Stockholmskem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmskem.se • www.stockholmskem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 2

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Sensor mätning	Uppsatt i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.