

Besiktningsprotokoll

2026-02-24

Inflyttande

		Objektsnr 11650365	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälsvägen 5 2 tr	Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv, installerat av tidigare hg. Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, mindre färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på garderobssida	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Färgsläpp på dörrblad mot hall	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Spricka genomgående i tvättställ, sedan tidigare	Bytes av SHEMA	Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, målad i	Målat parti: Vägg 2 och 3 tätade borrhål		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel: Flertal pluggade borrhål vägg 1, 2 och 3	Tätas av SHEMA, hg felanmäler	Felanm
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Separat WC			
Golv Plastmatta	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 1 och 3 tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Skada på frysdörr i nederkant, ej orsakat av hg		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Kökslucka	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Laminatgolv	Äldre ytskikt, en mindre skada	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt. Målat och tapetserat (vägg 3 fondvägg) av hg, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakel: Vägg 1 4st pluggade borrhål	Tätas av SHEMA, hg felanmäler	Felanm
Vardagsrum			
Vägg	Äldre ytskikt, målat av tidigare hg, ojämt målat mot tak. Märken, vägg 1 och 3 tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Laminatgolv, installerat av tidigare hg. Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv, installerat av tidigare hg. Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 fondvägg tapetserad av hg		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 2 några borrhål samt sättningsspricka mellan tak och vägg,	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Laminatgolv, installerat av tidigare hg. Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Målat och tapetserat (vägg 2 fondvägg blommor) av hg, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 tätade borrhål	Slipas och bättringsmålas	Åtg HG
Snickerier	Mindre färgsläpp på garderobsdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall, installerat sedan tidigare hg (anpassning). 1,1 m till räcke		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.