

Besiktningssprotokoll

2026-02-23

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 43110202 |
| Adress Västberga Allé 20 1 tr | Postnummer och ort 12630 Hägersten | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260223 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1,5 rum och kök | Area kvm 33.0 | Byggår 2015 |
| Inflyttningsdatum 20220601 | Avflyttningsdatum 20260531 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Matti Elias | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|-----------------------|------------|-----------------|--------|
| Balkong 1 | | | |
| Balkongdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkongräcke | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, betong | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Badkar/Dusch | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, våtrumsmatta | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golvbrunn | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukshängare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukstork el/timer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | Utan anmärkning | Ej Åtg |

| | | | |
|-------------------|--|----------------------------|----------------------|
| Hall | | | |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Hatthylla | | Utan anmärkning , Kroklist | Ej Åtg |
| Lägenhetsdörr | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Borttagning av uppsatta saker i väggarna, samt spackla alla hål / skador | Normal slitage | Åtg HG innan avflytt |
| Kök | | | |
| Blandare | Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör och återställer kökslucka | Normal slitage | Åtg HG innan avflytt |
| Diskbänk | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Inbyggnadsugn med | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kyl/ frys | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor | En kökslucka saknas | Överslitage | Åtg HG innan avflytt |
| Köksskåp, stomme | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Spiskåpa | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Brandvarnare | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Sovalkov | | | |
| Golv, parkett | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Bänkskivor till skrivbordet sitter inte på plats behöver återställas | Överslitage | Åtg HG innan avflytt |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | | Utan anmärkning | Ej Åtg |

Vardagsrum

| | | | |
|------------------|--|-----------------|----------------------|
| Elinstallationer | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Borttagning av uppsatta saker i väggarna, samt spackla alla hål / skador och eventuellt ommåla | Överslitage | Åtg HG innan avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.