

2026-02-19

Telge

Humlestigen 25
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13427

Adress: Humlestigen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-19

Fastighet Skyffeln 3	Bygg/Ombygg. år 1967/2011	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 73,5	Objektsnr 083-13427
Adress Humlestigen 25	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Måla vägg 1 på grund av fel spacklad. och ta bort plast hängare på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns 60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Garderob	Finns garderob med 2 skjutdörr.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg målad	Ta bort spegel som klistras på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Måla vägg 2 på grund av fel spacklad. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Badrum			
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Tidigare, En liten slagmärke i handfatet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	