

Besiktningsprotokoll

2026-02-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 56030246
Adress Idholmsvägen 38 1 tr	Postnummer och ort 12747 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250922	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 88.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 20120501	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Överslitage	Färgen har gått av på badkar fötterna	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Borttagning av plastgolv		Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Överslitage	Helmåning behövs	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Överslitage		Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönsterlås	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage	Omlackering behövs	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Omlackering behövs		Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Spis med håll, 70cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Helmåning av hela lgh tak,vägg och snickarier	Helmåning av hela lgh tak,vägg och snickarier	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas		Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Repor	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Repor	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Helmålning behövs		Åtg HG innan avflytt

Sovrum 3

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Repor	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt

WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage		Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage		Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Överslitage	Kalk som är inte borttagen	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Balkonglås	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eluttag, extra	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Repor och fläckar	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Helmålning behövs	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.