

Besiktningsprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

			Objektsnr 12030315	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Flyghamnsgratan 8 2 tr	Postnummer och ort 12835 Skarpnäck		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Fint ytskikt, något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns ej borttaget vid bostadsanpassning	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärderna för montering	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Handtag på kakelvägg 1-2, bostadsanpassning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EUC	Nedersta fryslådan saknas	Åtgärdas av hyresgäst	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgflagning lucka ovan och nedan diskbänken	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt, märken/ repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Nedre delen hyllplan, ej standard. Ingen service av hyresvärd		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Missfägning	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för val av nytt Linoleumgolv	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt, märke vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Nedre hyllplan ej standard, ingen service av hyresvärden		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning med äldre men fint ytskikt. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
		Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	
Allmänt i bostaden	Loftgång: uteplats, matta och hyllor	Borttages och golv sopas	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Garderobsantal 3 st enligt ritning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.