

# Besiktningsprotokoll

2026-02-19

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>19052613                                                                                    |
| Adress<br>Räckstavägen 6 6 tr             | Postnummer och ort<br>16842 Bromma                                                         | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260219              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kök                      | Area kvm<br>33.0                                                                           | Byggår<br>2019                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20250601             | Avflyttningsdatum<br>20260430                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Per-Arne Carlsson  | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet          | Anmärkning                                       | Beskrivning       | Status |
|------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------|
| Badrum                 |                                                  |                   |        |
| Badrumsskåp            | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Badrumsskåp            | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Dusch i badrum         | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Golv, linoleum         | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Innerdörr              | Normalslitage                                    | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Tak                    | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat     | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| WC-stol                | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Hall                   |                                                  |                   |        |
| Snickerier             | Utan anmärkning Utan anmärkning                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Tak                    | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Kök                    |                                                  |                   |        |
| Kyl/ frys, 60x185cm    | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Köksluckor 2 st under diskbänk skadade av vatten | Överslitage/Skada | Ej Åtg |
| Snickerier             | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Spisfläkt              | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Tak                    | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                  | Normalslitage     | Ej Åtg |

## Sovalkov

|               |                 |               |        |
|---------------|-----------------|---------------|--------|
| Golv, parkett | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg          | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |

## Vardagsrum

|               |                 |               |        |
|---------------|-----------------|---------------|--------|
| Golv, parkett | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Snickerier    | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak           | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg          | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.