

# Besiktningssprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

		Objektsnr 06340688	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 83 8 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 2 rum kök och matrum	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Klädkammare</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, slitage	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Matrum</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märke på vägg 1 och 2	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golv	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre med fina ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1 flertal ställen med mindre tapetsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.