

Besiktningsprotokoll

2026-02-20

Inflyttande

			Objektsnr 05460760	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bjällervägen 28 2 tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260129	Inflyttningsdatum 20260211	Avflyttningsdatum 20260104	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Finns ej.		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Större märke.	Ses över i samband med renovering.	Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2