

Besiktningssprotokoll

2026-02-20

Inflyttande

		Objektsnr 11670033	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Byälsvägen 14 BV tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20251217	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Repigt samt trasig front	Bytes	Åtg HV
Wc-stol standard	Trasig	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKE	Trasig	Bytes	Åtg HV
Kolfilterfläkt Franke	Sliten	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Byts av SH	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Arbetsbänk	Mycket sliten	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre slitet ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Balkong			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2