

Besiktningsprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

			Objektsnr 08290165	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 150 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv Modular	Schackrutigt golv. Repor och mindre märken, sprickor på två rutor vid entre		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och skruvhål		Ej Åtg
Tak	Färgsläpp/sprickor ovan ytterdörr samt mot skåp		Ej Åtg
Kökskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Mindre ugn med kokplattor finns, komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/färgsläpp nedre luckor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fästen/kryddhållare fästa på skåpsida kvarlämnas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Uppfällbar bänkskiva, ej standard		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fåtal mindre repor/märken, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/skruvhål och mindre märken		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp/slitage på tröskel		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till vardagsrum borttagen sedan tidigare, finns eventuellt i förråd		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Sprickor i färg utsida dörrkarm samt färgsläpp/slitage tröskel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin ej installerad	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar, golv och snickerier inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat men finns eventuellt flera dörrar som ej passar/tillhör lägenheten	Avflyttande hyresgäst kontaktar Stockholms hem för översyn/genomgång av dörrar	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.