

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 06390546	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 103 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv inkl	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschrum, inget badkar		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utrustning komplett		Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	6 st Väggfäste på vägg 2, Fåtal borrhål på vägg 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Små hål på väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	har ingen service på dessa		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		
	Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.