

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 27620085	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 123 5 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Spishäll något sliten på snabbplattan		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Två fryslådor trasiga i den högra frysen		Åtg HG
Vägg	Normal slitage i köksdelen		Ej Åtg
Snickerier	Sopskåpslucka och en låda något svällda i underkant		Ej Åtg
Snickerier	Diskmaskin monterad	Borttages, återmontering av bänkskåp och lucka	Åtg HG
Arbetsbänk	Mindre skada på två av bänkskivorna		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin monterad		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett märken, repor Längre repa vid arbetsbänk Golv något svårbesiktad pga stor matta		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Märken runda färgfläckar, rengöres noggrant		Åtg HG
Vägg	Vägg 2 svarta märken, om dessa ej går bort behöver hela väggen målas om		Åtg HG
Tak	Små märken i färg vid brandvarnare		Ej Åtg
Duschrum			
Torktumlare	Fungerar enl avflyttande		Ej Åtg
Tvättmaskin	Fungerar enl avflyttande		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Kalkavlagring runt toaletstol		Åtg HG
Hall			
Vägg	Vägg 1 skruvhål efter spegel		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 mot passage hörn små skador, åtgärdas i samband med målning av vägg i passage		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Golv parkett fåtal repor		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Inskyddsskydd borttages		Åtg HG
Uteplats			
Passage			
Vägg	Flammigt vänster om badrumsdörr Svarta märken på vägg mellan sovrum och klädkammardörr målas om		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett mindre repor		Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg	Fåtal märken, streck borttages i samband med städ		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett ej besiktningsbart		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Inga synliga märken/skador		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar, med motiv på vägg 1 Vägg 4 målas om		Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Samtliga väggar överses, svarta märken borttages/rengöres		Åtg HG
Snickerier	Garderobslucka liten färgskada efter dörrhandtag		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.