

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 08570775	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 16 1 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis e-lux EKC5100	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik, mindre sättningspricka ovan fönster		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och mindre spik/stifthål, Fåtal mindre märken	Skruvhål tätas före avflytt. Endast själva hålet ska fyllas, utan att lämna spackelrester eller ojämnheter runt omkring	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Två dörrar saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2025		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem	Trasiga persienner kan tas bort av hyresvärd om ny hyresgäst önskar	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2