

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 04020445	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eslösvägen 19 BV tr		Postnummer och ort 12151 Johanneshov	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Gasspis IGF Nordica	Hel och komplett med ugnsplåtar + gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Sprickor finns i mellersta fryslådan	Ny köps in av avflyttande hyresgäst. Se lapp på insidan för serie- och produktnummer	Åtg HG
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer. I övrigt utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Saknas gardinfästen ovan fönsterna. Märken förekommer runt tidigare satta fästena	Ny hyresgäst kan beställa om det är aktuellt.	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Färgkrackelering förekommer runt ovan fönster mm	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Vägg 3: 2st. fläckar sedan tidigare. Färgkrackelering ovan fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.