

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 26810112	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken/tätade hål och en mollyplugg sedan tidigare		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskställ	Märken/slitage bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i grönsakslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enl standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre märken/tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre fuktmärken i nederkant på lucka under diskho		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholms hem		Ej Åtg
	Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		
Vägg	Flertal spacklade hål och mindre märken sedan tidigare		Ej Åtg
Tak	Flertal krokar		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Skrapmärken på dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre lagad skada i bakre nedre hörn på badrumsskåp mot spegel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.