

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 03621055	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128C 1 tr	Postnummer och ort 11768 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	1 ugnsplåt + 1 gallerplåt. Märken på platta finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i en fryslåda	Ny köps in av avflyttande hyresgäst. Lapp Åtg HG finns inuti kyl med serie- och produktnummer	
Kökslucka	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre fläck		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläck. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persiennor, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärd	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor och tryckmärken förekommer		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre fläckar förekommer		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2