

# Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

|                                   |                                       |                                                                                                              |                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                   |                                       | Objektsnr<br>24821263                                                                                        |                                         |
|                                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                         |
| Adress<br>Golvläggargränd 10 7 tr | Postnummer och ort<br>11759 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                                         |
| Besiktningsdag<br>20260218        | Inflyttningsdatum                     | Avflyttningsdatum<br>20260331                                                                                | Byggår<br>0<br>Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                | Anmärkning                                        | Status |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| <b>Duschrum</b>                 |                                                                          |                                                   |        |
| Tvättställ med 1-               | Porslinet är helt                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Wc-stol standard                | Porslinet är helt                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum            | Utan anmärkning                                                          |                                                   | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum           | Inga synliga skador                                                      |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>                     |                                                                          |                                                   |        |
| Linoleumgolv                    | Mindre märken/repor                                                      |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Vägg 1: flertal små märken vid hatthylla, 2st tätade borrhål             |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Enstaka mindre märken                                                    |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>                   |                                                                          |                                                   |        |
| Eldspis Bosch                   | Utrustning komplett (3st plåtar, 1st galler)                             |                                                   | Ej Åtg |
| Eldspis Bosch                   | Repor och märken på häll                                                 |                                                   | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Bosch                  | Utrustning komplett och hel                                              |                                                   | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter          | Enstaka mindre märke                                                     |                                                   | Ej Åtg |
| Diskbänk                        | Mindre repor                                                             |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>               |                                                                          |                                                   |        |
| Linoleumgolv                    | Mindre märken/repor                                                      |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Enstaka märken                                                           |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                          |                                                   |        |
| Allmänt i bostaden              | Eventuella persienner ingår inte i hyresavtalet                          | Ingen service av Stockholmshem                    | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. | Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | Åtg HG |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                          |                                                   |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömt, städat och olåst                                            |                                                   | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2