

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 26810111	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	3 st ugnsgömmor på plats, 1st galler		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hällplattor något brända		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Liten spricka på grönsakslådan sedan tidigare		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	2st fryslådor sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vattenskada på nedre köksluckor, lite färgavflagnings upp till sedan tidigare	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för sprutlackering av 2 st luckor	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Några repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Färgsläpp på nedre del av dörrlist insida badrum	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för målning dörrlist insida	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2