

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 26810159	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märke. Igentäppta skruvhål sedan tidigare		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskställ	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Slitage på häll, främst stora plattan. Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En grönsakslåda och två fryslådor enl standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Början till mindre fuktmärken/svälld i nederkant på lucka under diskho		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönster är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholms hem		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och flertal tätade/igentäppta hål sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.