

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 26810011	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A BV tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal tätade hål och mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Fönsterbräda ej original, monterad av tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist tillhör Stockholms hem		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och tätade hål sedan tidigare. Fåtal nya borrhål	Hål tätas före avflytt. Endast själva hålet ska fyllas, utan att lämna spackelrester eller ojämnheter runt omkring	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Mindre rostmärken i nederkant på spegel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Loft			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål och mindre märken	Hål tätas före avflytt. Endast själva hålet ska fyllas, utan att lämna spackelrester eller ojämnheter runt omkring	Åtg HG
Snickerier	Mindre skada i hörnkant på träparti under nätet vid trappan		Ej Åtg
Kök			
Diskställ	Mindre slitage bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Håll något slitet, främst stor platta. Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägghylla på vägg mellan kyl/frys och fönster uppsatt och kvarlämnad av tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Flertal mindre fuktmärken på lucka under diskho, enstaka på luckan ovan		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Trapphus			
Trappa, trä	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Temperatursensor uppsatt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.