

2026-02-19

Telge

Granövägen 82
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11527

Adress: Granövägen 82

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-19

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 152-11527
Adress Granövägen 82	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-10-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Saknas		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Hyllor tas bort .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	El kontakt ej std tas bort .	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag sakna.Telge åtgärdar. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Samtliga lysrörsarmaturar ej std tas bort .Telge åtgärdar.	