

2026-02-18

Telge

Blåskäggs gränd 64
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12453

Adress: Blåskäggs gränd 64

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-18

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
157-12453

Adress
Blåskäggs gränd 64

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-11-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Övrigt besiktn	Nyt kök	
	Golv linoleum		OK
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg3 , 4 patentering .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Vägg tapet	Fettfläck på vägg 1 patentering .Tapetsering och hel målning . Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Etableringskostnad		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	