

Besiktningsprotokoll

2026-02-17

Namn		Kundnr	Objektsnr 10911006	
Telarb	Mobil	Tel bost	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åsögatan 44 BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260212	Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 1969	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

**Uppkommna skador/onormalt slitage dokumenteras med digitala bilder.
Om anmärkningar saknas är lägenheten i acceptabelt skick.**

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status	Pris
Hall				
Linoleumgolv	Mindre märken vid badrumsdörr		Ej Åtg	
Vägg	Normal slitage		Ej Åtg	
Kokvrå				
Elspis Electrolux EKC	Komplett med 3 plåtar och galler		Ej Åtg	
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett.		Ej Åtg	
Kyl-Frys Electrolux	Några bucklor på frysdörr		Ej Åtg	
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Duschrum				
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg	
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg	

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status	Pris
Allmänt i våtutrymmet	Små skador på kommodlåda/sedan tidigare		Ej Åtg	
Vardagsrum				
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem.		Ej Åtg	
Vägg	Mindre väggskador på vägg 2/sedan tidigare		Ej Åtg	
Tak	Borrhål i tak/sedan tidigare		Ej Åtg	
Objektet				
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG	
Lägenhetsförråd, trapphuset				
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd.		Åtg HG	

Besiktningsman: Sari Korjus

Summa: 0

Under förutsättning att inga vid besiktningen dolda skador framträder eller före avflyttning nya skador uppkommer, samt att lägenheten med tillhörande utrymmen lämnas noggrant rengjorda, kommer inga ytterligare ersättningskrav framställas.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3