

Besiktningsprotokoll

2026-02-18

Inflyttande

			Objektsnr 06360243	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 104 1 tr	Postnummer och ort 16554 Hässelby		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märke Liten spricka på vägg 2	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Extra krock		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märke på vägg 2		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål och mindre repor på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2