

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16122503
Adress Strandliden 22 15 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260209	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 76.0	Byggår 2018
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Badkar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Ej standardutrustning	Svart tejp tas bort från golvet	Åtg HG innan avflytt
Handdukstork el/timer	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning	Toasits ej SB standard - bytes	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning	Matta tas bort	Åtg HG innan avflytt
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg

Förråd

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte pga mycket saker	Ej Åtg
Innerdörr	Ej standardutrustning	Spegel tas bort - vid skador på dörren, åtgärda skador	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Fläckar tas bort från alla väggar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 4 några borrhål. plugg tas bort, spackla hål	Åtg HG innan avflytt

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Borttagen/Saknas	Hatthylla saknas	Åtg HG innan avflytt
Klinkerruta i hall	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Repor på plåten till vänster om ytterdörren. Åtgärda	Åtg HG innan avflytt
Tak	Fläckar	Fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 hyllplan tas bort - spackla borrhålen, vid behov måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Fläckar tas bort från alla väggar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Långa hallen: vägg 2 och 3 borrhål, plugg tas bort - spackla hålen	Åtg HG innan avflytt

Kök			
Blandare	Ej standardutrustning	Strålsamlaren ej SB standard	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Repigt	Repor finns framför kyl/frys	Åtg HG innan avflytt
Kylskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	2 st lådfronter är skadade på kanten	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort, säkra el och vatten, montera tillbaka skåpet	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Normalslitage		Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	OK	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte hela golvet pga stor säng	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 2: 4 st borrhål, plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3: borrhål, plugg tas bort, spackla hål, vid behov måla	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte hela golvet pga mattor och säng	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	ej standardutrustning	Vägg 2 och 4: Fondväggar - återställa till SB standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg 1 och 3: Fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Repigt parkettgolv. Ser inte hela golvet pga matta, soffa	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 2 och 4: Kabellist - tas bort, vid skador måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1,2,3,4: Borrhål, plugg tas bort - spackla hål, vid behov måla.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.