

# Besiktningsprotokoll

2026-02-17

Inflyttande

|                                   |                   |                                       |                                                                                                              |                          |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                   |                   |                                       | Objektsnr<br>03621046                                                                                        |                          |
|                                   |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Gröndalsvägen 128B 3 tr |                   | Postnummer och ort<br>11768 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningsdag<br>20260217        | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260415         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                     | Anmärkning                                                                                                                     | Status |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Badrum</b>              |                                                                               |                                                                                                                                |        |
| Allmänt i våtutrymmet      | Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning, godkännes i sin helhet |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>              |                                                                               |                                                                                                                                |        |
| Eldspis Elektrolux EKC     | Hel och komplett. 1 galler och 3 ugnsplåtar                                   |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux        | Större sprickor i mellersta och nedersta fryslådan                            | Bytes. Avflyttande hyresgäst köper in nya Åtg HG via leverantör. Använd lapp inuti kylan, där framgår nödvändiga produktnummer |        |
| Kökslucka                  | Enstaka litet märke, i övrigt utan anmärkning                                 |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Linoleumgolv               | Utan anmärkning                                                               |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Spiskåpa Franke 252-       | Utan anmärkning                                                               |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Vägg                       | Utan anmärkning                                                               |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Diskbänk                   | Utan anmärkning                                                               |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Arbetsbänk                 | Utan anmärkning                                                               |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                               |                                                                                                                                |        |
| Allmänt i utrymmet         | Mindre fläckar förekommer på väggen                                           |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>                |                                                                               |                                                                                                                                |        |
| Linoleumgolv               | Små repor och mindre märken, i övrigt utan anmärkning                         |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Vägg                       | Utan anmärkning                                                               |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| Garderobsskjutdörr         | Utan anmärkning                                                               |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                                                               |                                                                                                                                |        |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att flyttstädning utföres                  | Bristfällig flyttstädning kommer debiteras i Åtg HG efterhand                                                                  |        |
| Allmänt i bostaden         | Persiennar ingår ej i hyresavtalet                                            | Ingen service på dessa från hyresvärderna                                                                                      | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Lägenheten är godkänd för uthyrning efter åtgärder                            |                                                                                                                                | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>          |                                                                               |                                                                                                                                |        |

| Utrymme/enhet | Kommentar                                                     | Anmärkning                                | Status |
|---------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
| Linoleumgolv  | Hål och skada finns. Märken och repor förekommer              |                                           | Ej Åtg |
| Vägg          | Tavellist monterad av stockholmshem                           | Fler krokar kan beställas från kundtjänst | Ej Åtg |
| Vägg          | Fläckar och enstaka märke förekommer. Sättningsspricka hörnet |                                           | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.